Comune di NONANTOLA
Provincia di Modena

PUG
NONANTOLA
PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Federica Nannetti

Progettista PUG
Arch. Carlo Ferrari

PIANO URBANISTICO GENERALE
STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE

PUG/S.SS.U
SCHEMA STRUTTURALE di ASSETTO DELLE AREE URBANE

SCALA 1:5.000

Sindaco: Federica Nannetti

PUG/STRATEGIA
SCHEMA STRUTTURALE DI ASSETTO DELLE AREE URBANE
Coordinatore
Arch. Carlo Ferrari
con il contributo del gruppo di lavoro
collaboratori Ivan Pasuli

UFFICIO DI PIANO
Geom. Giorgio Rivelli, Responsabile dell'Ufficio di Piano
Arch. Elisa Ferrari, pianificazione e paesaggio
Arch. Carlo Ferrari, pianificazione e paesaggio
Dott. geol. Valentino Franchi, tecnico geologico
Ing. Alessandro Malagoli, tecnico idraulico
Dott. Francesco Cappabianca, aspetti economico-finanziari

UFFICIO TECNICO
Giorgio Rivelli
Elisa Ferrari
Elena Malinelli

PROGETTISTA del PUG
Arch. Carlo Ferrari

GRUPPO DI LAVORO
SISTEMA INSEDIATIVO
Arch. Carlo Ferrari, Arch. Silvia Poli
collaborazione Ing. Alessandro Malagoli
ASPETTI SOCIO-DEMOGRAFICI ED ECONOMICI
Dott. Francesco Capobianca (SCIMITARA)
CONOSCENZA EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARCHITETTONICO AMBIENTALE
Ing. Francesco Bursi
collaboratori Lucia Bara, Cecilia Ugarelli, Giacomo Ferri, Mirko Sala
VALUTAZIONE SISMICA
Dott. Mauro Gianelli e Alessandro Ciancio
VALUTAZIONE RISCHIO ALLAGAMENTO
Prof. Ing. Paolo Mignosa (DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE E ARCHITETTURA)
collaborazione Ing. Samuele Segatto, Ing. Alessandro Dal Palù
STRUTTURA FISICA DEL TERRITORIO E RISORSE IDRICHE
Dott. geol. Valentino Franchi, Dott. geol. Giovanni Gilli
collaboratori Dott. Geol. Stefania Aldi, Dott. Geol. Alessandro Grandi, Dott. Geol. Giorgio Cangini (Geosteco)
MOBILITA' E TRAFFICO
Ing. Alessandro Malagoli
collaborazione Ing. Francesco Cavallaro, Dott. ssa Chiara Ferraro
RISCHIO E QUALITÀ DELL'ARIA
Dott. Ing. Gianni Tartari
collaboratori Dott. ssa Laura Gaiani
ANALISI COMPONI TERMICO-ACUSTICHE
RIES - ragione per l'ambiente (Ing. Massimiliano Manfredini)
PAESAGGIO, SERVIZI ECOSISTEMICI, INFRASTRUTTURE VERDI E BLU, RICREO NATURALI TERRITORIO URBANO
Dott. Agr. Andrea Di Paolo
collaborazione Dott. Agr. Giulia Ferrari
ANALISI DEL TERRITORIO ORMAI/SOBRI
Prof.ssa Simona Tondelli (SHBO Dipartimento di Architettura)
ANALISI ARCHEOLOGICHE
Arch. Lorenzo Milani
VALSAT – VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE
ARS Sri Ing. Gildo Tomasselli, Arch. Camilla Alessi, Ing. Irene Bugamelli, Ing. Giancarlo Nicolini, Ing. Francesca Ferrari
SUAP/SCHEDE CAPITOLO/ANALISI E DI
Ivan Pasuli

LEGENDA

CITTA' STORICA
- Centro Storico di Nonantola
- Edifici di interesse culturale, storico architettonico e testimoniale

CITTA' PUBBLICA
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI
- Istruzione
- Attrezzature culturali e ricreative
- Pubblica amministrazione e sicurezza pubblica
- Luoghi di culto
- Sanità (ambulatori, servizi sociali e servizi igienico-sanitari)
- Attrezzature sportive pubbliche e private di uso pubblico
- Parcheggi pubblici

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE
- Cimiteri
- Depuratori
- Isole ecologiche

CITTA' DA RIQUALIFICARE
TESSUTI URBANI
- Tessuti urbani prevalentemente residenziali
- Tessuti urbani prevalentemente produttivi/commerciali/terziari

LOCALIZZAZIONE PUNTUALI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI/TERZIARIE
- Attività artigianali
- Attività allevamenti
- Attività ricettive
- Attività commerciali

CITTA' IN TRASFORMAZIONE
STATO DI VALIDITA' DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI
- Comparti con strumento urbanistico attuativo vigente
- Comparti con strumento urbanistico attuativo in iitnere
- Comparto produttivo (PIP di Iniziativa pubblica)
- Comparti con strumento urbanistico attuativo scaduto
- Comparti convenzionati al 1/1/2018 (entrate in vigore della LR 24/2017)

DESTINAZIONE PREVALENTE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI
- Comparti residenziali
- Comparti produttivi/commerciali/terziari

CITTA' DA RIGENERARE
1. Ambito di rigenerazione urbana: Centro Storico di Nonantola
2. Ambito di rigenerazione urbana: VCR
3. Ambito di rigenerazione urbana: Ex Stazione Ferroviaria
4. Ambito di rigenerazione urbana: Zona produttiva di Nonantola

CITTA' VERDE
- Verde pubblico
- Infrastrutture verdi e blu
- Ambiti urbani in cui incrementare la infrastrutture verdi
- Infrastrutture verde di ingresso sfruttate di Nonantola
- Ambiti urbani in cui incrementare le dotazioni di verde privato
- Territorio rurale

TERRITORIO URBANIZZATO
- TERRITORIO URBANIZZATO perimetrato ai sensi dell'art. 32 LR 24/2017 (al 1/01/2018)

PERICOLOSITA' IDRAULICA
- Aree con condizioni di pericolosità idraulica molto elevata (P1) e elevata (P2a)
- Aree con condizioni di pericolosità idraulica alta (P2b)
- Aree con condizioni di pericolosità idraulica media (P3a) e bassa (P3b)
- Aree interessate da condizioni di forte criticità idraulica del reticolo idrografico di scolo

TEIAOO PORTANTE DELLA CICLABILEK
- Ciclovia del Sole
- Collegamento Nonantola/Modena
- Rete dei percorsi ciclabili di collegamento fra il capoluogo e le frazioni

I SISTEMI FUNZIONALI del QCS "urbano e di PUG"
le scritte riferite a gli elementi del sottosistema è relazionano, riflettono il PUG
OBIETTIVI
definiscono le **STRATEGIE** per la qualità urbana ed ecologico ambientale per raggiungere gli obiettivi, **AZIONI** per attuare le strategie e **STRUMENTI** per realizzare le azioni

Ce **OBIETTIVI STRATEGICI** che il PUG lo indicano, **alla luce del QCS** e quindi di cio che deve **AFFRONTO DI PUG**, sono i seguenti

3 OBIETTIVI STRATEGICI

n. 1 – CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO
n. 2 – MIGLIORARE LA QUALITA' DELL'AMBIENTE URBANO E DEL TERRITORIO RURALE
n. 3 – AUMENTARE LA RESILIENZA E LA CAPACITÀ DI ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI, RIDURRE E PREVENIRE I RISCHI AMBIENTALI

OBIETTIVO n. 1
CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO

STRATEGIA:
CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO NEL TERRITORIO URBANIZZATO
AZIONI

Riqualificare aree in Prospetto produttive ed attraverso attrezzature pubbliche sociali, artistiche e che diedi, di cui una attuata e una opera di infrastrutture complessa e si altre con edificio e con opere di infrastrutturazione non realizzate, per quasi ultima, confluente con elementi del reticolo idrografico minore, ed in parte ad ambiti a prevalente destinazione residenziale, come aggiornati nella cartografia di Strategia di qualità di progetto urbanistico, verde, mobilitante, verde ambientale.

Completare i **Trasporti con accessibilità attrattiva ottimale** Migliorare e sostituire dell'adeguamento della viabilità carrozzeria, nei termini relativi della rete ciclabile, ciclopedonale, ciclo-pedonale, ciclo-turistica, ciclo-sportiva, ciclo-ludica, ciclo-didattica, ciclo-salute, ciclo-ambiente, ciclo-natura, ciclo-cultura, ciclo-storia, ciclo-arte, ciclo-paesaggio